



АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»,
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5

Пресс-релиз

Фонд Имущества продолжает сдавать в аренду городскую землю под жилую и коммерческую застройку

На 17 января 2018 года объявлен аукцион на право заключения инвестиционного договора аренды земельного участка под жилую застройку в Невском районе Санкт-Петербурга. Участок площадью 9 409 кв.м расположен на Шлиссельбургском проспекте, в историческом районе Рыбацкое, в пешей доступности от одноименной станции метро. Земля сдается в аренду на 5,5 лет для строительства объекта многоэтажной жилой застройки, предполагаемая площадь улучшений – 24 тыс. кв.м. Начальный размер годовой арендной платы – 43,2 млн рублей, что с учетом срока договора аренды составляет 9,8 тыс. рублей за 1 кв.м возводимых улучшений или 25,2 тыс. рублей за 1 кв.м земли.

Весной этого года Фонд имущества уже сдал в аренду 4 земельных участка под многоэтажную жилую застройку в Красносельском и Красногвардейском районах. Средний коэффициент превышения по результатам торгов составил 1,2, средняя нагрузка на возводимые улучшения – 10,7 тыс. рублей, на 1 кв.м земли 29,5 тыс. рублей.

Кроме того, на торги выставлено право аренды земельного участка площадью 5 379 кв.м, расположенного во Фрунзенском районе на Южном шоссе, в равной степени удаленности от ст.м. «Ломоносовская» и «Международная». На участке необходимо возвести объект делового управления.

Фонд Имущества приглашает всех заинтересованных инвесторов принять участие в торгах. Последний день приема заявок - 15 января 2018 года.

Телефоны единой справочной службы Фонда:

+7 (812) 777 2727, +7 (812) 4261111

Адрес эл.почты:

pochta@property-fund.ru

Адрес интернет-сайта:

КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ

Фонд в социальных сетях:

<https://www.facebook.com/spbfund/>

<https://new.vk.com/spbfund>

<https://telegram.me/spbfund>

<https://twitter.com/spbfund>

[https://www.instagram.com/spbfund /](https://www.instagram.com/spbfund/)