



ИТОГИ «КОНКУРСА ИДЕЙ»
«ПЕРЕЗАПУСК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
РЫНКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»



ЦЕЛИ КОНКУРСА

В рамках реализации проекта
«ПЕРЕЗАПУСК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ РЫНКОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АО «ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
провел «конкурс идей» для инвесторов, операторов рынков,
представителей малого и среднего бизнеса.

В основе конкурса – раннее позиционирование идей и концепций,
предложенных потенциальными инвесторами
до объявления конкурсных процедур.





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

КОНКУРС ИДЕЙ

Каждый заинтересованный участник разработал свое собственное видение или инвестиционную идею на базе одного или нескольких рынков Санкт-Петербурга.

КОНКУРС БЫЛ ОБЪЯВЛЕН

24 МАЯ 2017 Г.

ЗАЯВКИ ОТ УЧАСТНИКОВ ПРИНИМАЛИСЬ ДО

26 ИЮНЯ 2017 Г.





КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ

За весь период проведения конкурса в адрес Фонда имущества было отправлено **22 ЗАЯВКИ** от **16 ОРГАНИЗАЦИЙ**, представивших разные видения

и концепции развития рынков Санкт-Петербурга.

Среди них:

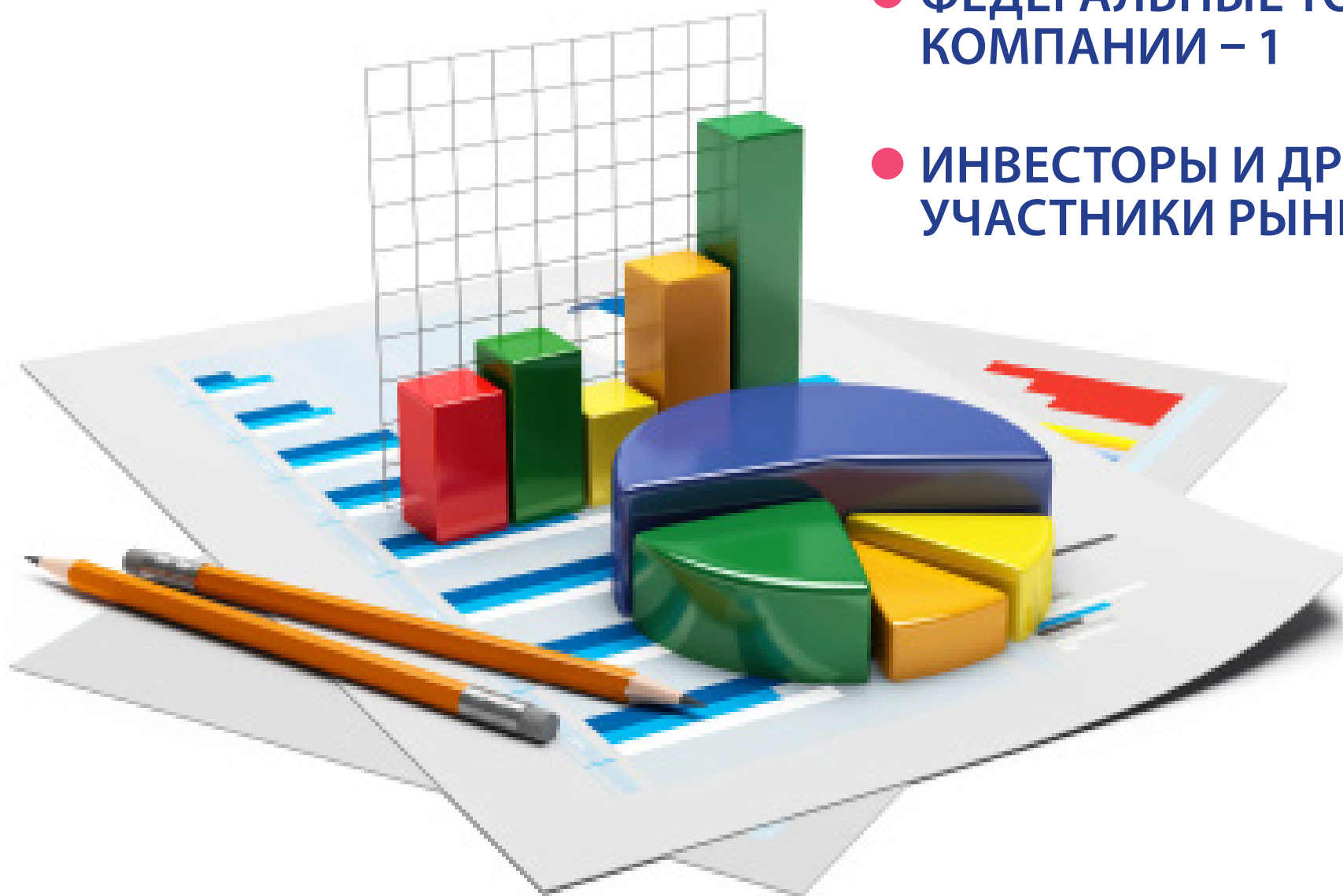
- РАЗВИТИЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО РЫНКА – 15
- ОТКРЫТИЕ РЫБНОГО РЫНКА – 1
- ОТКРЫТИЕ УНИВЕРСАЛЬНЫХ ПРОДОВОЛЬСТВЕННЫХ МАГАЗИНОВ – 5
- ОРГАНИЗАЦИЯ НЕ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ – 1





УЧАСТНИКИ КОНКУРСА

- **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ КОМПАНИИ – 1**
- **ИНВЕСТОРЫ И ДРУГИЕ УЧАСТНИКИ РЫНКА – 15**

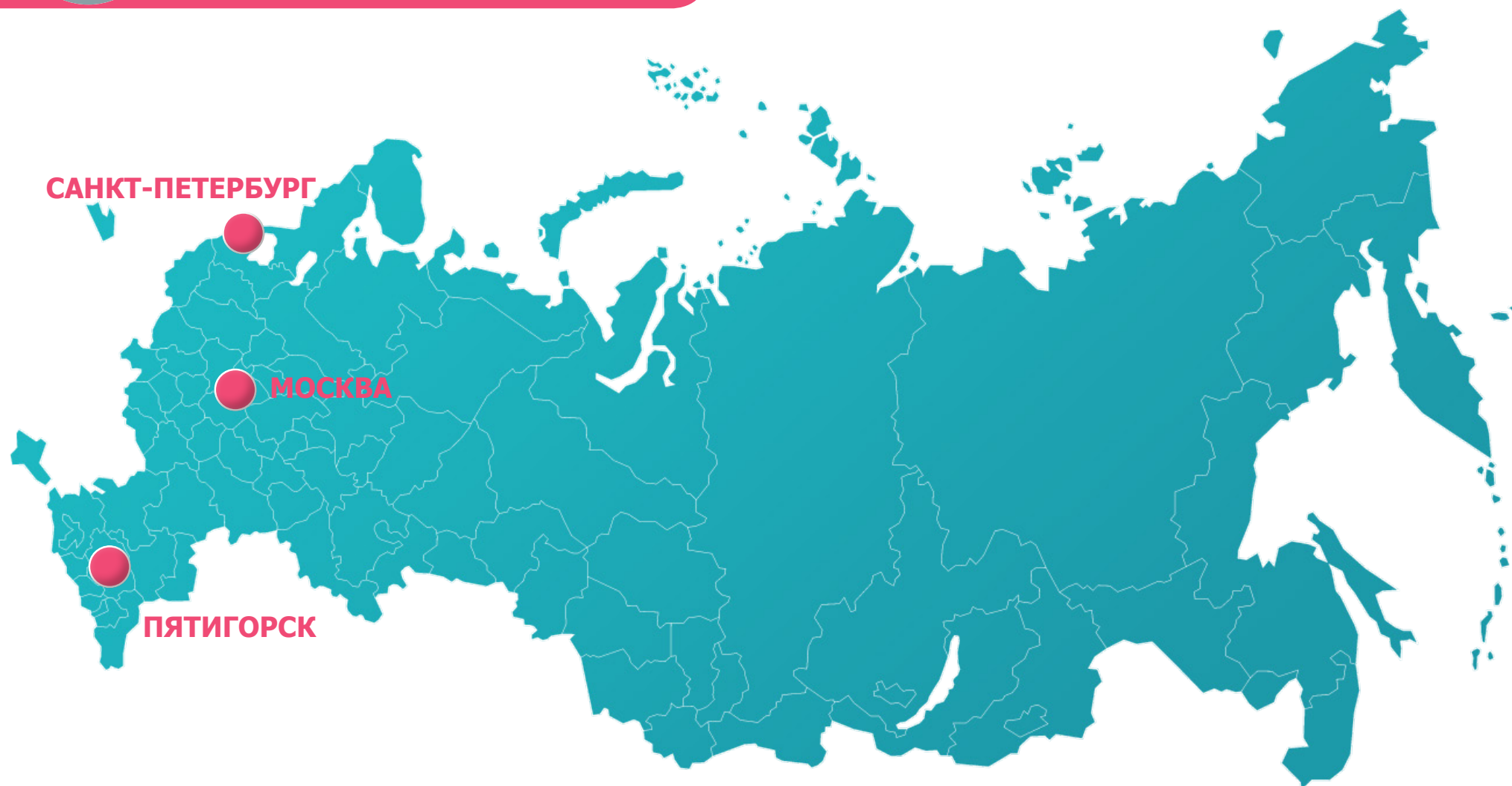




АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

ГЕОГРАФИЯ УЧАСТНИКОВ



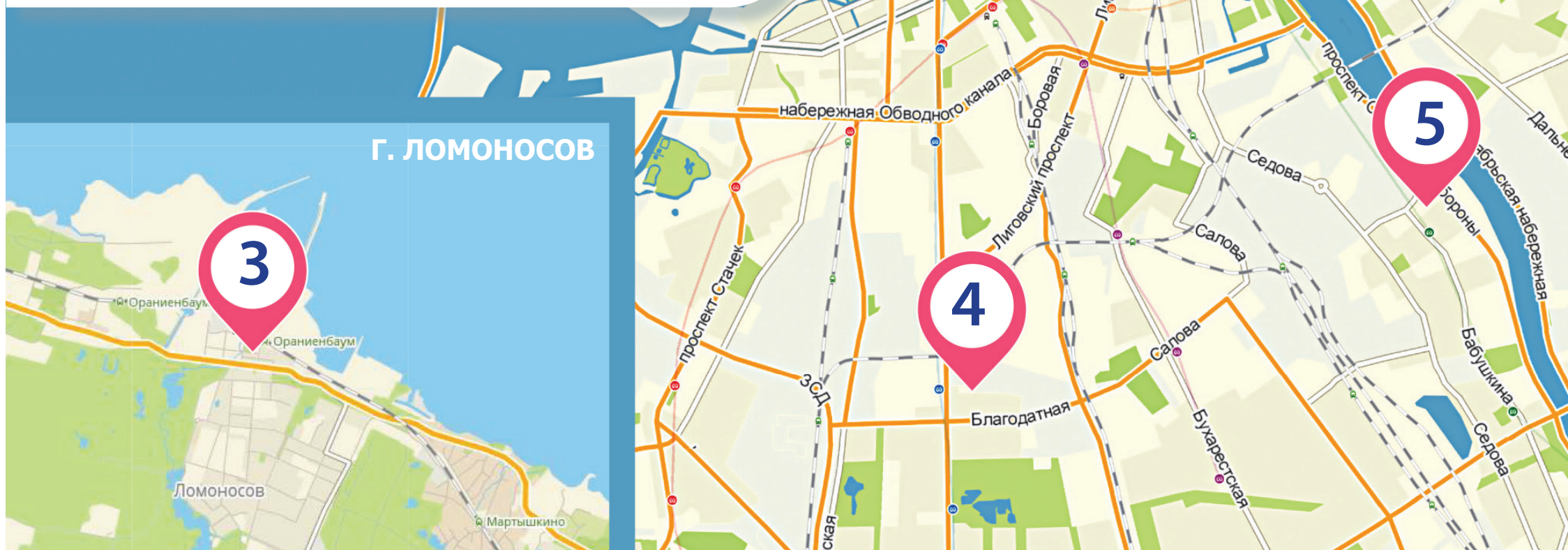


ЛОКАЦИИ ОБЪЕКТОВ

ПОПУЛЯРНОСТЬ ОБЪЕКТОВ СО СТОРОНЫ
ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ:



1. КУЗНЕЧНЫЙ РЫНОК – 6 заявок
2. МАЛЬЦЕВСКИЙ РЫНОК – 5 заявок
3. ЛОМОНОСОВСКИЙ РЫНОК – 4 заявки
4. МОСКОВСКИЙ РЫНОК – 3 заявки
5. НЕВСКИЙ РЫНОК – 3 заявки





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

КУЗНЕЧНЫЙ РЫНОК

КУЗНЕЧНЫЙ ПЕР., Д. 3

● **ПОДАНО 6 ЗАЯВОК**





- МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ КУЗНЕЧНОГО РЫНКА
- ОПИСАНИЕ НЫНЕШНЕГО СОСТОЯНИЯ, АНАЛИЗ НЕЭФФЕКТИВНОЙ МОДЕЛИ ЭКСПЛУАТАЦИИ
- ЦЕЛЬ - СОХРАНЕНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРИВЕДЕНИЕ ОБЛИКА РЫНКА В СООТВЕТСТВИИ С СОВРЕМЕННЫМИ ЕВРОПЕЙСКИМИ АНАЛОГАМИ
- СОЗДАНИЕ ОСТРОВОВ ДЛЯ КАЖДОЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ГРУППЫ





- СОЗДАНИЕ ИНТЕРАКТИВНОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ФЕРМЕРОВ, МЕСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И ПОКУПАТЕЛЕЙ
- РЕСТАВРАЦИЯ ЗДАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- «СТИЛИЗАЦИЯ ПОД ДЕРЕВО», СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО СТИЛЯ ТОРГОВЫХ ПРИЛАВКОВ
- СОТРУДНИЧЕСТВО С РЕСТОРАТОРАМИ, ОРГАНИЗАЦИЯ КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Перспективы развития

Обновление Кузнечного рынка – уникальная возможность создать на территории одной из известнейших и старейших торговых зон Санкт-Петербурга новую интерактивную площадку.

Основные показатели привлекательности рынка:



Концепция развития

Главная идея проекта – создание интерактивной площадки для фермеров, местных производителей и непосредственно покупателей.



Положительными примерами подобных пространств могут выступить:

- Даниловский рынок - Москва, Россия
- Ferry Plaza - Сан-Франциско, США



КУЗНЕЧНЫЙ РЫНОК

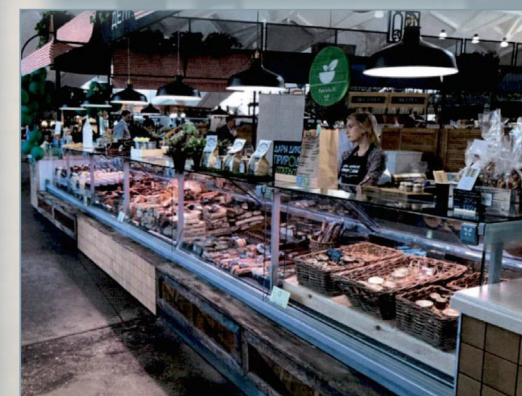
ЗАЯВКА №3

- РЕСТАВРАЦИЯ ЗДАНИЯ КУЗНЕЧНОГО РЫНКА, С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЗИТИВНОГО ОПЫТА ПЕРЕЗАПУСКА ДАНИЛОВСКОГО РЫНКА В Г. МОСКВА
- РАЗВИТИЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ФУНКЦИИ РЫНКА
- ОРГАНИЗАЦИЯ МНОГООБРАЗНОЙ РЕСТОРАННОЙ ЗОНЫ





- ПРЕВРАЩЕНИЕ РЫНКА В ЦЕНТР ГАСТРОНОМИЧЕСКОГО ТУРИЗМА
- РЕСТАВРАЦИЯ ОКН В СЖАТЫЕ СРОКИ





- СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО ТОРГОВОГО ПРОСТРАНСТВА «ДРУЖЕЛЮБНОГО РЫНКА»
- СОЗДАНИЕ КАНАЛОВ СБЫТА ФЕРМЕРСКОЙ ПРОДУКЦИИ (35% ПЛОЩАДЕЙ)
- СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ОПЕРАТОРА РЫНКОВ
- РАЗРАБОТКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ОФОРМЛЕНИЯ КАЖДОГО ИЗ ОБЪЕКТОВ
- РАЗВИТАЯ КУЛЬТУРНО-ДУХОВНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ
- ВНЕДРЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЙ БЕЗНАЛИЧНОЙ ОПЛАТЫ





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

МАЛЬЦЕВСКИЙ (НЕКРАСОВСКИЙ) РЫНОК УЛ. НЕКРАСОВА, Д. 52

● **ПОДАНО 5 ЗАЯВОК**





МАЛЬЦЕВСКИЙ РЫНОК ЗАЯВКА №1

- МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ МАЛЬЦЕВСКОГО РЫНКА
- ОПИСАНИЕ НЫНЕШНЕГО СОСТОЯНИЯ, АНАЛИЗ НЕЭФФЕКТИВНОЙ МОДЕЛИ ЭКСПЛУАТАЦИИ
- РАЗВИТИЕ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШЕГОСЯ МЕСТА РЫНОЧНОЙ ТОРГОВЛИ С СОХРАНЕНИЕМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗДАНИЯ
- РАСШИРЕНИЕ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ РЫНКА
- РАЗМЕЩЕНИЕ ФУДКОРТА «КУХНИ МИРА» И ТЕМАТИЧЕСКИХ РЕСТОРАНОВ НА АНТРЕСОЛИ ЗДАНИЯ





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

МАЛЬЦЕВСКИЙ РЫНОК ЗАЯВКА №2

- СОЗДАНИЕ ЕДИНОГО ВЫСТАВОЧНОГО И ТОРГОВОГО ЦЕНТРА:
- СОЗДАНИИ «ЛАБОРАТОРИИ ЕДЫ» ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МАСТЕР-КЛАССОВ И КУЛИНАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
- СДАЧА ЗАЛОВ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ КЕЙТЕРИНГА ИЗ ПРОДУКТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ НА РЫНКЕ





Концепция развития цифрового медийного центра на базе Мальцевского рынка

- СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО, МОДНОГО МЕДИАКЛАСТЕРА, ВКЛЮЧАЮЩЕГО В СЕБЯ РАЗНООБРАЗНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ: ЦИФРОВОЕ ТВ, НОВОСТНОЕ ИНТЕРНЕТ-АГЕНТСТВО, ШКОЛА ЖУРНАЛИСТИКИ, АКАДЕМИЯ БЛОГЕРОВ, ДЕТСКАЯ И МОЛОДЕЖНАЯ ТВ СТУДИЯ, АТЕЛЬЕ ЦИФРОВОГО ДИЗАЙНА, КУРСЫ ВИЗУАЛЬНЫХ МЕДИА И ДОКУМЕНТАЛИСТИКИ

• ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ЗДАНИЯ, ПРИОБРЕТЕНИЕ И ИНСТАЛЛЯЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОГО ЯДРА КОМПЛЕКСА

• ЗАПУСК ВСЕХ ПРОЕКТОВ «МЕДИАПОЛИС#САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

1. «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
телевидение в формате city-channel

2. «NEKRASOV-MEDIA»
новостное интернет-агентство

3. «МАЯКОВСКИЕ»
школа гражданского журналиста

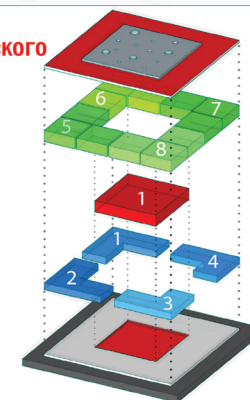
4. «ХАРМС-ЛАЙК»
академия блогеров

5. «КАНАЛ ГРИБОЕДОВА»
телевизионная студия для детей и молодежи

6. «ПУЩИН – STYLE»
ателье цифрового дизайна, инфографика

7. «БРОДСКИЙ 2.0»
курсы визуальных медиа, режиссура

8. «БЛОК-ДОК»
документалистика



МЕДИАПОЛИС #САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

СТРУКТУРА МЕДИАПОЛИСА #САНКТ-ПЕТЕРБУРГ





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

ЛОМОНОСОВСКИЙ РЫНОК

Г. ЛОМОНОСОВ, УЛ. РУБАКИНА, Д. 16, ЛИТ. А-В, Д, Ж

● ПОДАНО 4 ЗАЯВКИ





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

ЛОМОНОСОВСКИЙ РЫНОК

ЗАЯВКА №1

ВТОРОЕ РОЖДЕНИЕ ЛОМОНОСОВСКОГО РЫНКА

- СОЗДАНИЕ СОВРЕМЕННОГО РЕГИОНАЛЬНОГО РЫНКА С ВОССТАНОВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА ЗДАНИЯ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОБЛАСТНЫХ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ
- ПРОВЕДЕНИЕ ЯРМАРОК ВЫХОДНОГО ДНЯ





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

МОСКОВСКИЙ РЫНОК

УЛ. РЕШЕТНИКОВА, Д. 12

● ПОДАНО 3 ЗАЯВКИ





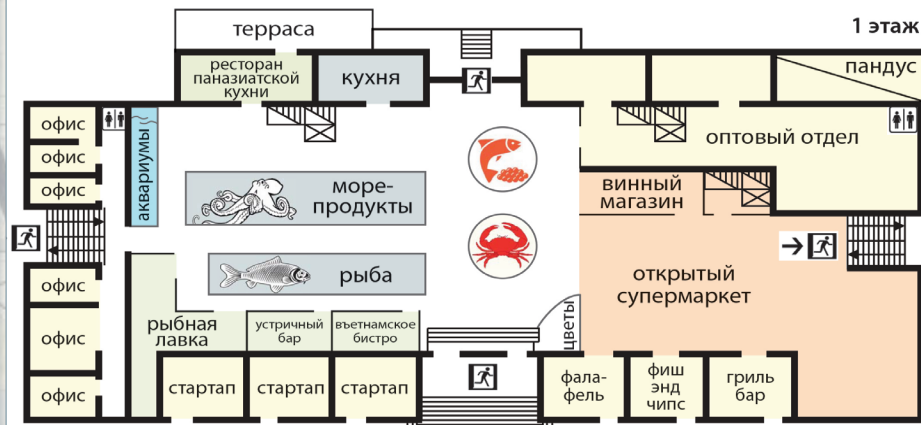
СОЗДАНИЕ ПЕРВОГО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ РЫБНОГО РЫНКА

- ЦЕНТР ПРИВЛЕЧЕНИЯ ТУРИСТОВ И МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ОБЛАСТНЫХ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
- СОВРЕМЕННЫЕ РЕСТОРАНЫ, А ТАКЖЕ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ И ФЕРМЕРСКИЙ СУПЕРМАРКЕТ
- 25 % ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ ДЛЯ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ
- ОПТОВЫЙ ОТДЕЛ ДЛЯ РАБОТЫ С ПРЕДПРИЯТИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И РИТЕЙЛЕРАМИ
- ПОЛНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ – СТРОИТЕЛЬСТВО БАЛКОННОГО ЭТАЖА



СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ЗАЛА

Основная функция – торговля рыбой и морепродуктами. На рынке будет представлен самый широкий выбор продукции в городе. При этом, в открытом супермаркете будет возможность приобрести и другие продукты: свежее мясо, овощи и фрукты, молочную продукцию и деликатесы.





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

НЕВСКИЙ РЫНОК

ПР. ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, Д. 75, ЛИТ. А-В, Д

ПОДАНО 3 ЗАЯВКИ





СОЗДАНИЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО, ФЕРМЕРСКОГО РЫНКА, НАПРАВЛЕННОГО НА ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

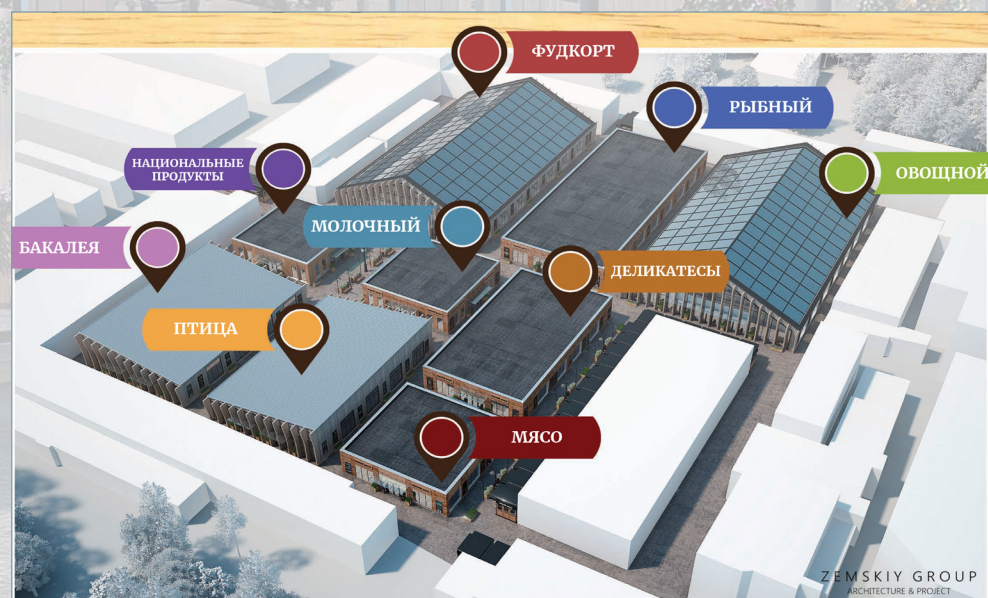
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МИРОВОГО ОПЫТА И СТАНДАРТОВ
- СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
- ПОДДЕРЖАНИЕ БАЛАНСА ИНТЕРЕСОВ И СОЗДАНИЕ НОВОЙ СХЕМЫ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ФОРМАТ И УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ





КОНЦЕПЦИЯ «ЦИВИЛИЗОВАННОГО» РЫНКА НОВОГО ОБРАЗЦА, ОРИЕНТИРОВАННОГО НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИЕ ХОЗЯЙСТВА РЕГИОНОВ РФ В Г. ПЯТИГОРСКЕ

- СОЗДАНИЕ ТОРГОВОГО ЗАЛА С ОТКРЫТЫМИ ПРИЛАВКАМИ
- ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОДУКЦИИ
- ЭКОНОМИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

«КОНКУРС ИДЕЙ»

Все представленные концепции досконально изучаются и будут переданы для доклада Губернатору Санкт-Петербурга.

Ориентировочный срок начала проведения процедур по рынкам Санкт-Петербурга **СЕНТЯБРЬ 2017 Г.**

**БЛАГОДАРИМ ЗА ИНТЕРЕС К «КОНКУРСУ ИДЕЙ»
И ПРОЯВЛЕННОЕ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ**



**АО Фонд имущества
Санкт-Петербурга**

ИНН 7838332649
КПП 783801001
ОГРН 1057812368239

Расчетный счет
№ 40702810435000022666
ПАО БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
г. Санкт-Петербург

БИК 044030790
к/с 30101810900000000790



pochta@property-fund.ru
фондимущества.рф

Адрес

190000, Санкт-Петербург,
переулок Гривцова, дом 5

Call-center

+7 (812) 777 2727
+7 (812) 426 1111

@spbfund

