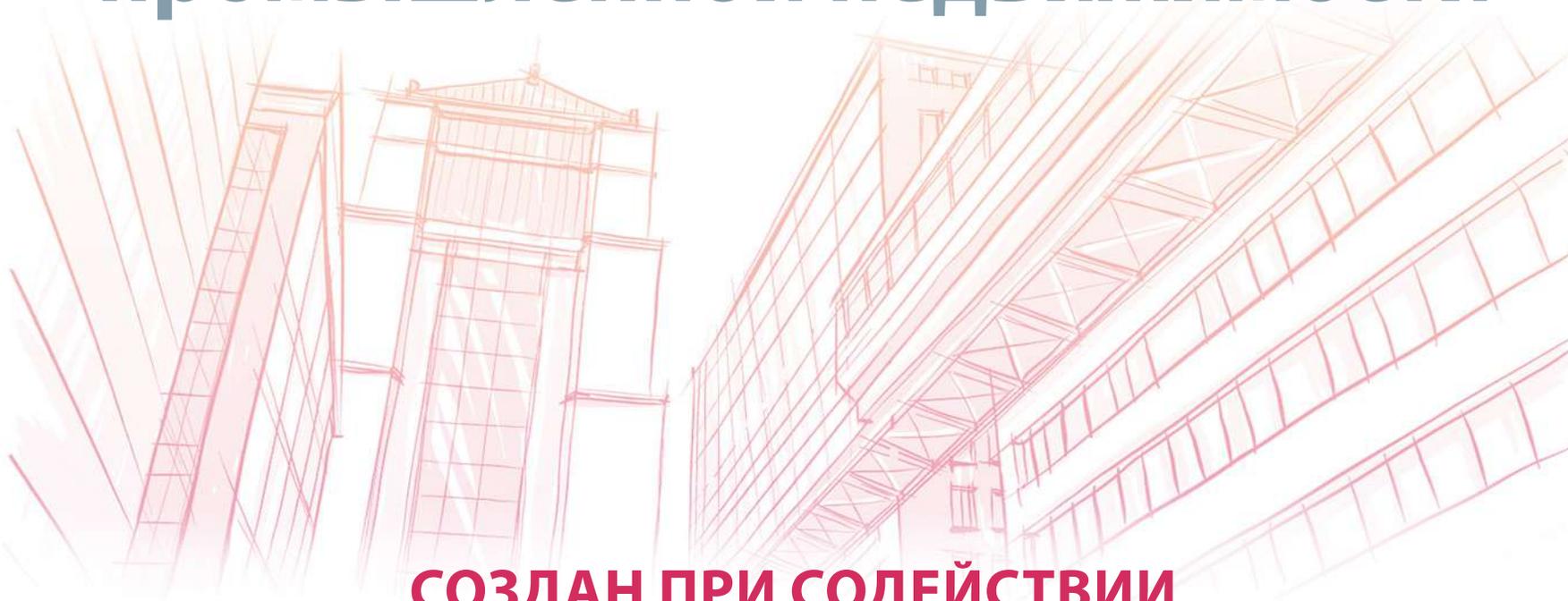




# ПОРТАЛ промышленной недвижимости



**СОЗДАН ПРИ СОДЕЙСТВИИ  
Губернатора Санкт-Петербурга Полтавченко Г.С.**

# Объединенный портал промышленной недвижимости и сайт Фонда Имущества Санкт-Петербурга



ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КУПИТЬ У ГОРОДА ПРОСТО**

 <b>Встроенные помещения</b> Продажа 18    Аренда 25	 <b>Промышленная недвижимость</b> Продажа 14    Аренда 22	 <b>Квартиры</b> Продажа 19    Аренда 0	 <b>Здания</b> Продажа 30    Аренда 0
 <b>Земельные участки</b> Продажа 30    Аренда 20	 <b>Движимое имущество</b> Продажа 0    Аренда 0	 <b>Имущественные комплексы</b> Продажа 47    Аренда 0	 <b>Добавить свой объект</b>

## Портал промышленной недвижимости

ПРОМЫШЛЕННО — СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ    ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ    ОФИСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

**О ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТАХ**

О проекте

**ПОРТАЛ РАНЕЕ...**

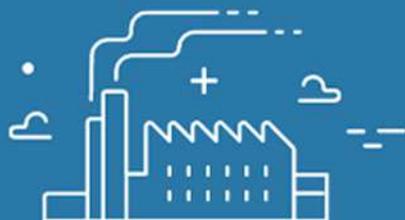


# Для промышленной недвижимости сделан отдельный раздел на главной странице



## Встроенные помещения

[Продажа 18](#)   [Аренда 25](#)



## Промышленная недвижимость

[Продажа 14](#)   [Аренда 22](#)



## Квартиры

[Продажа 19](#)   [Аренда 0](#)



## Здания

[Продажа 30](#)   [Аренда 0](#)



## Земельные участки

[Продажа 30](#)   [Аренда 20](#)



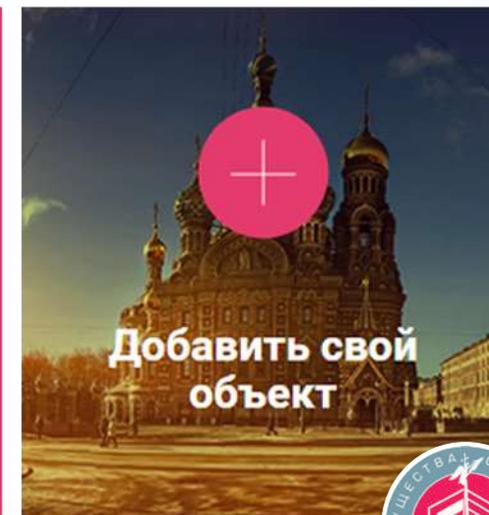
## Движимое имущество

[Продажа 0](#)   [Аренда 0](#)



## Имущественные комплексы

[Продажа 47](#)   [Аренда 0](#)



Добавить свой  
объект



# Каталог объектов имеет удобный пользовательский интерфейс и систему навигации

## Календарь ближайших торгов

<p><b>15</b> ФЕВРАЛЯ 2017 10:00 СРЕДА</p> <p>Начало приема заявок: 16.01.17 Окончание приема заявок: 13.02.17 Последний срок поступления задатка: 13.02.17</p>	<p><b>15</b> ФЕВРАЛЯ 2017 11:30 СРЕДА</p> <p>Начало приема заявок: 09.01.17 Окончание приема заявок: 13.02.17 Последний срок поступления задатка: 13.02.17</p>	<p><b>01</b> МАРТА 2017 10:00 СРЕДА</p> <p>Начало приема заявок: 30.01.17 Окончание приема заявок: 27.02.17 Последний срок поступления задатка: 27.02.17</p>
<p><b>15</b> МАРТА 2017 10:30 СРЕДА</p> <p>Начало приема заявок: 30.01.17 Окончание приема заявок: 13.03.17 Последний срок поступления задатка: 13.03.17</p>		



+7(812) 426-11-11 +7(812) 777-27-27

ИЗБРАННОЕ ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ

Поиск по сайту...

О ФОНДЕ КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ КАЛЕНДАРЬ ТОРГОВ ПОМОЩНИК ИНФОРМАЦИОННАЯ ЛЕНТА ВХОД НА САЙТ

## Каталог объектов

Сортировать: По дате торгов (сначала новые)

Продажа | **Аренда**

Дата торгов

Статус объекта

Тип объекта

Метро

Район

Начальная цена, руб.

От 0 До 701000000

Общая площадь, м<sup>2</sup>



**ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**  
**Пром. помещение в аренду**  
Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 16

Показать на карте Петроградская

Площадь: **56,7 м<sup>2</sup>** Район: **Петроградский** Цена аренды: **374 220 руб.**



**ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**  
**Пром. помещение в аренду**  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68

Показать на карте Новочеркасская

Площадь: **43,2 м<sup>2</sup>** Район: **Красногвардейский** Цена аренды: **114 048 руб.**



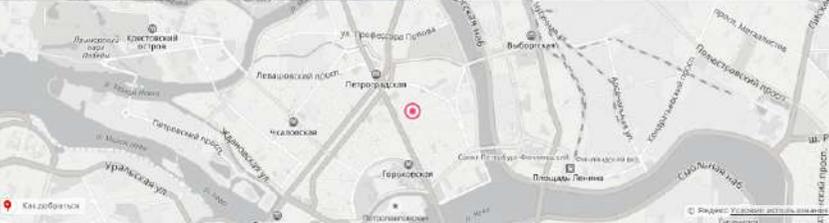
**Пром. помещение в аренду**

Торги не назначены

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 16, литер В  
Район: Петроградский

Форма проведения торгов: Прямая продажа

Место проведения торгов: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, Большой аукционный зал Фонда имущества Санкт-Петербурга.



**Сведения о процедуре** | **Документы**

Цена: 374 220 руб. | Дата публикации: 09.02.17 | План объекта

Тип сделки: Аренда

**Сведения об объекте**

Кадастровый номер: 78:07:008:0079:29 | Этаж расположения: ...

Помещение: 5-НН6425-431 | Тип ввода: ...

Разрешенное использование: складское | Элементы благоустройства: ...

Площадь кв. м: 56,7 м<sup>2</sup> | Помещение: Начальная цена - величина годовой аренды: ...



На сайте можно открыть личный кабинет, написать информацию об объекте и отправить администратору сайта. После проверки, сведения об объекте будут размещены на портале.

САЙТ НАХОДИТСЯ В РЕЖИМЕ НАПОЛНЕНИЯ. ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ [TORGI.GOV.RU](http://TORGI.GOV.RU)

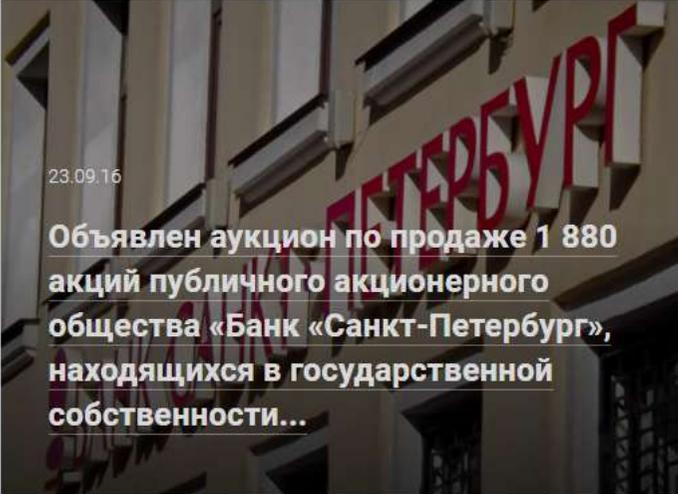


+7(812) 426-11-11 +7(812) 777-27-27  ИЗБРАННОЕ  ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ

[О ФОНДЕ](#) [КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ](#) [КАЛЕНДАРЬ ТОРГОВ](#) [ПОМОЩНИК](#) [ИНФОРМАЦИОННАЯ ЛЕНТА](#)  ВХОД

## Лента

[ВСЕ](#) [ДОКУМЕНТЫ](#) [НОВОСТИ](#) [ЗАКУПКИ](#) [ИТОГИ ТОРГОВ](#)  ПЛАТ



23.09.16

**Объявлен аукцион по продаже 1 880 акций публичного акционерного общества «Банк «Санкт-Петербург», находящихся в государственной собственности...**



**новость**

[Участок под многоуровневый паркинг в Приморском районе](#)

13.02.17



**новость**

[Нежилое помещение рядом с Летним садом](#)

13.02.17



**новость**



**новость**

### Добавить объект

Название

Адрес  [Отметить область на карте](#)

Общая площадь, м<sup>2</sup>    

Фото

Описание

Ваше имя и фамилия  Ваша почта

Ваш телефон



# Из личного кабинета можно сделать выгрузку отмеченных объектов в PDF-каталог

**Каталог объектов**

Сортировать: [По дате торгов \(сначала новые\)](#)

РЕЖИМ КАРТЫ

Продажа | Аренда

Дата торгов

Статус объекта

Тип объекта

Метро

Район

Начальная цена, руб.

От 0 До 701000000

**ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**

**Пром. помещение в аренду**

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 16, литер В

[Показать на карте](#) Петроградская

Площадь: **56,7 м<sup>2</sup>** Район: **Петроградский** Цена аренды: **374 220 руб.**

**ПРОМ. ПОМЕЩЕНИЕ**

**Пром. помещение в аренду**

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., дом 68

[Показать на карте](#) Новочеркасская

Площадь: **43,2 м<sup>2</sup>** Район: **Красногвардейский** Цена аренды: **114 048 руб.**

Помещение добавлено в избранное

# PDF-каталог сохраняется для последующей печати или отправки на электронную почту



+7(812) 426-11-11 +7(812) 777-27-27

ИЗБРАННОЕ

ДОБАВИТЬ ОБЪЕКТ

Поиск по сайту...

О ФОНДЕ

КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ

КАЛЕНДАРЬ ТОРГОВ

ПОМОЩНИК

ИНФОРМАЦИОННАЯ ЛЕНТА

ВХОД НА САЙТ

## Избранное



ВЫГРУЗИТЬ В PDF



ОТПРАВИТЬ ПО ПОЧТЕ



Ломоносовская

### Пром. помещение в аренду

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 123

[Показать на карте](#)

Площадь: **767 м2**

Район: **Центральный**

Дата аукциона: **Не указана**

Начальная ставка: **6 442 800 руб.**



Петроградская

### Пром. помещение в аренду

Санкт-Петербург, ул. Большая Монетная, дом 16, литер В

[Показать на карте](#)

Площадь: **626,8 м2**

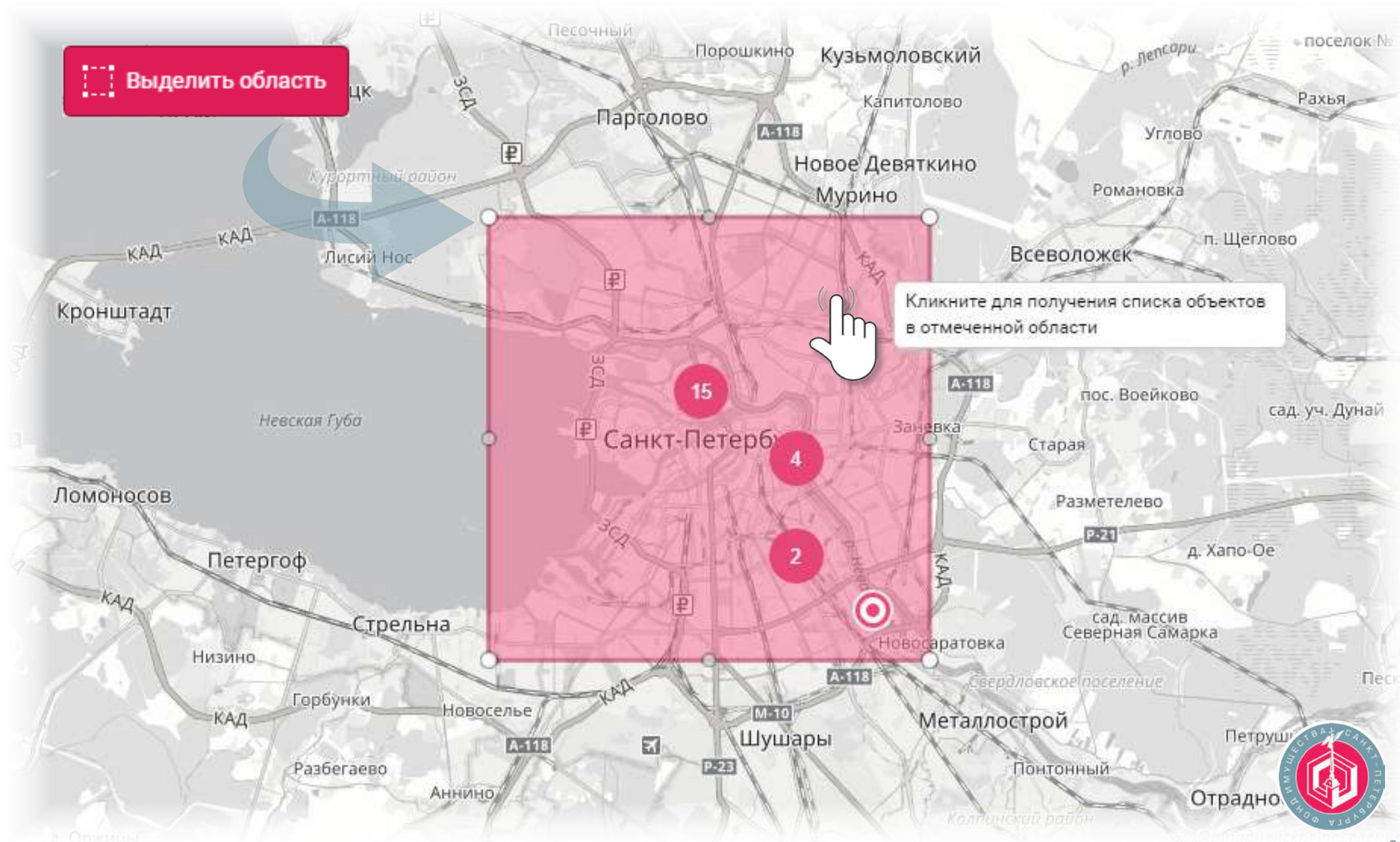
Район: **Центральный**

Дата аукциона: **Не указана**

Начальная ставка: **8 273 760 руб.**



## При выделении требуемой области на карте можно получить выборку объектов, предлагаемых как собственниками промышленных территорий, так и городом



# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОРТАЛА:

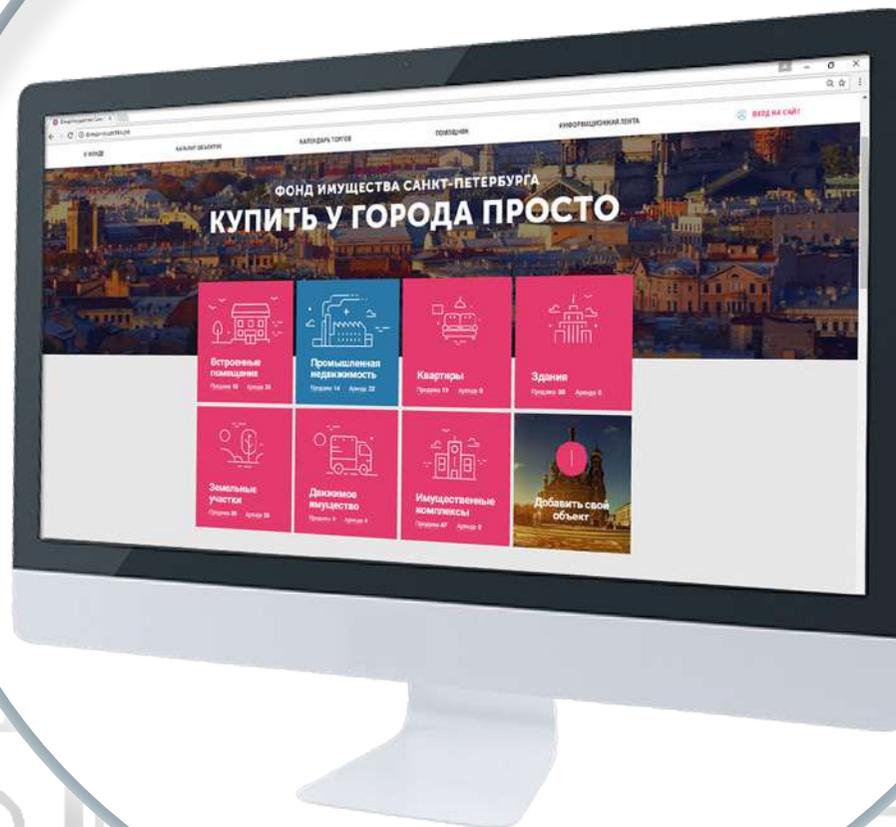
**Создание глобального (единого) информационного пространства в сфере промышленной недвижимости Санкт-Петербурга, обеспечивающего эффективное взаимодействие промышленников, инвесторов и собственников активов.**



**Вовлечение  
в хозяйственный оборот  
пустующих административных  
и производственно-складских  
площадей Санкт-Петербурга**

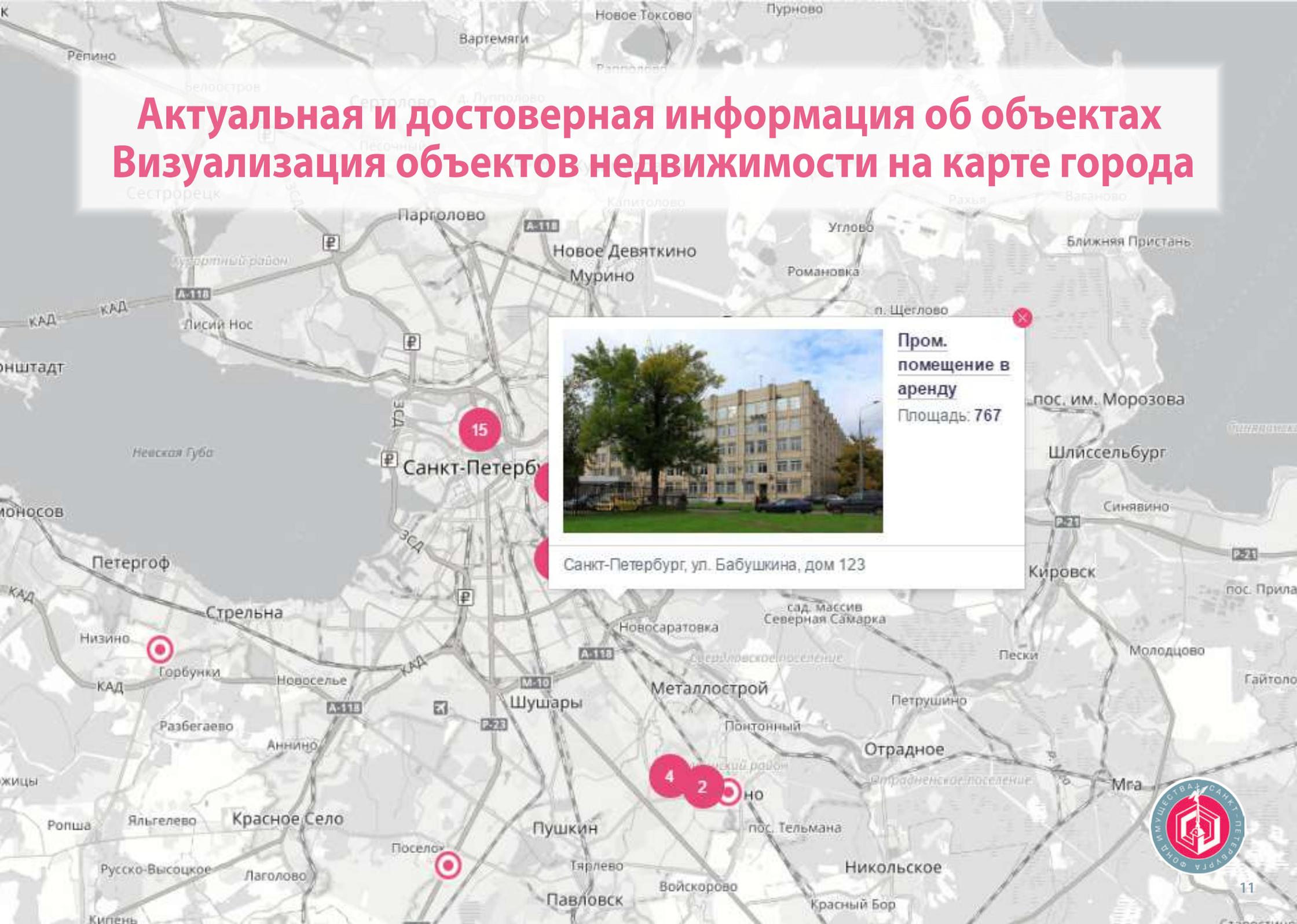
# ПРЕИМУЩЕСТВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОРТАЛОМ:

**Доступ к порталу  
неограниченного  
круга лиц, широкий  
охват аудитории**



# Актуальная и достоверная информация об объектах

## Визуализация объектов недвижимости на карте города



**Пром.  
помещение в  
аренду**  
Площадь: 767

Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 123



## Поиск недвижимости без посредников



**Бесплатное комплексное  
информационное продвижение объектов  
за счет централизованной рекламы портала**



## Возможность получения дополнительных услуг:



**юридическое  
сопровождение  
сделки**



**безопасные  
расчеты,  
производимые  
с участием  
Фонда  
Имущества**



**оценка  
объекта**

**индивидуальный  
поиск  
инвестора,  
объекта  
недвижимости**



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОНАХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

«КОЛОМЯГИ»  
«СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ»  
«РЖЕВКА»

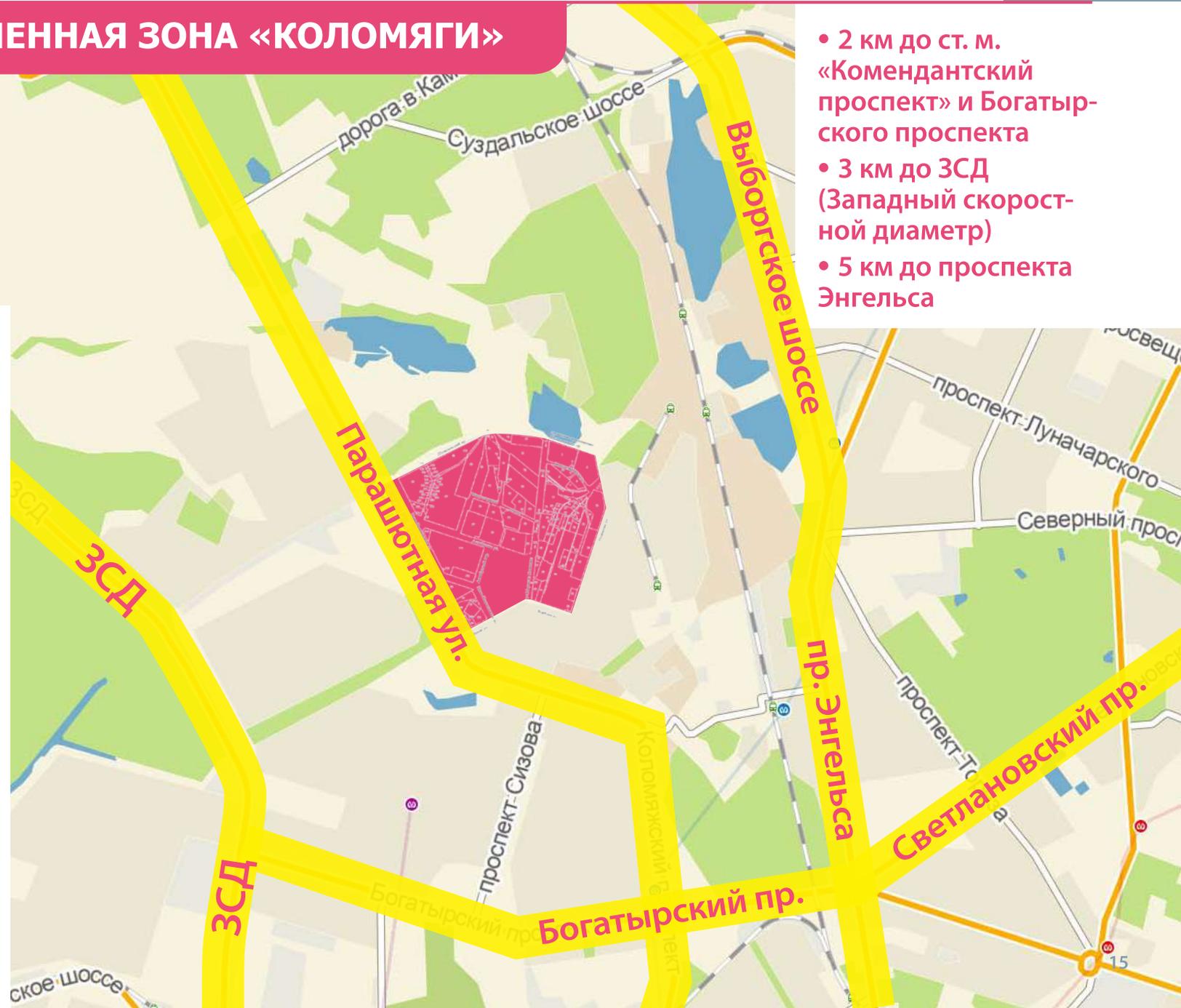




**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «КОЛОМЯГИ»**

- 2 км до ст. м. «Комендантский проспект» и Богатырского проспекта
- 3 км до ЗСД (Западный скоростной диаметр)
- 5 км до проспекта Энгельса

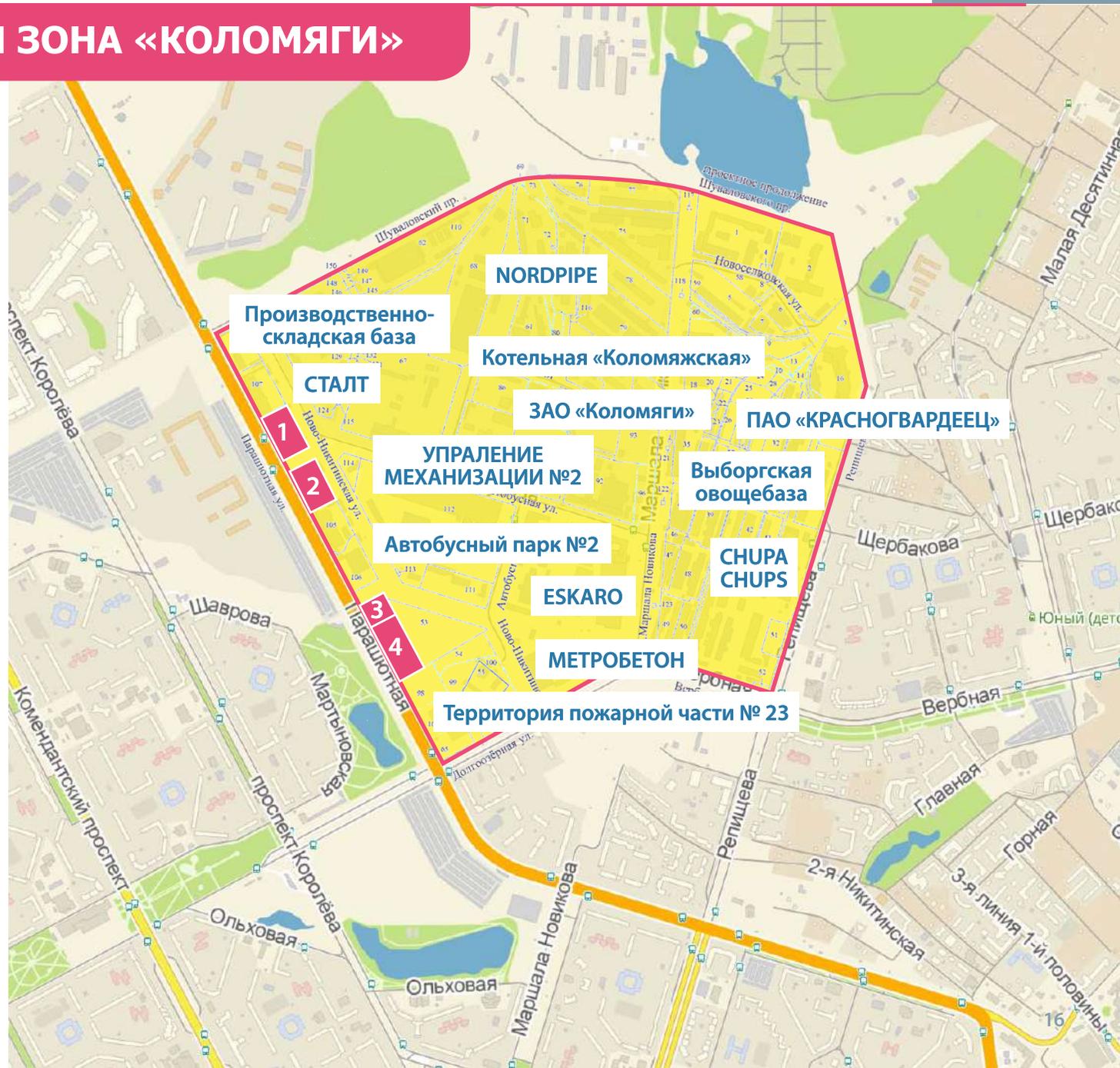
ТПД1\_2 – Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.





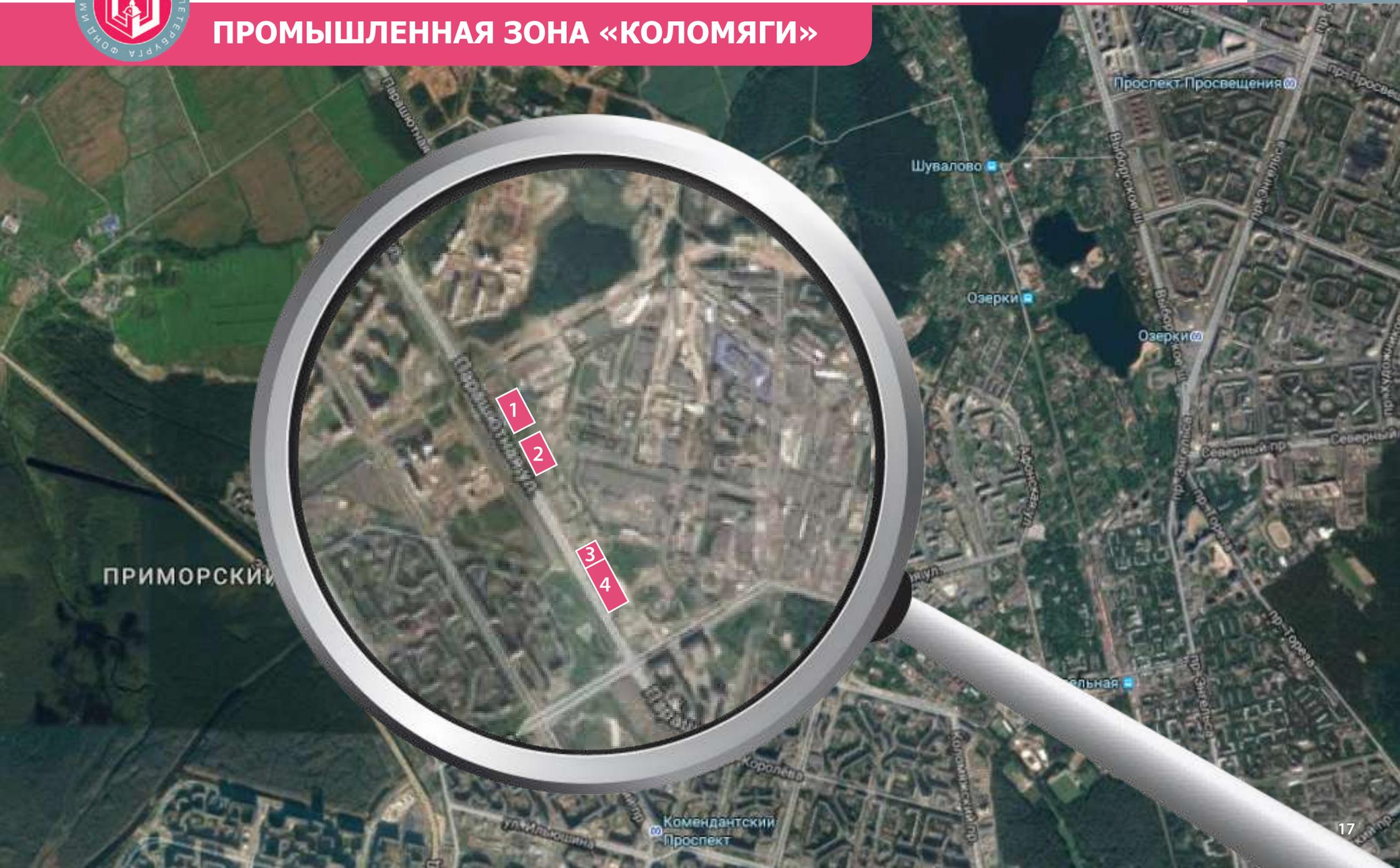
**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «КОЛОМЯГИ»**

- 1** Объект производства машин и оборудования (Суч.=1 га, Строительства макс.=780 кв.м.)
- 2** Объекты производства электронного и оптического оборудования (Суч.=1 га, Строительства макс.=20 000 кв.м.)
- 3** Объект транспорта (предприятие автосервиса) (Суч.=0,6 га, Строительства макс.=7000 кв.м.)
- 4** Объект внутригородского транспорта (Суч.=1,4 га, Строительства макс.=16 900 кв.м.)





**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «КОЛОМЯГИ»**





**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «КОЛОМЯГИ»**

Вид на участки с Парашютной ул.





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «КОЛОМЯГИ»**

Вид на промзону «Коломяги»

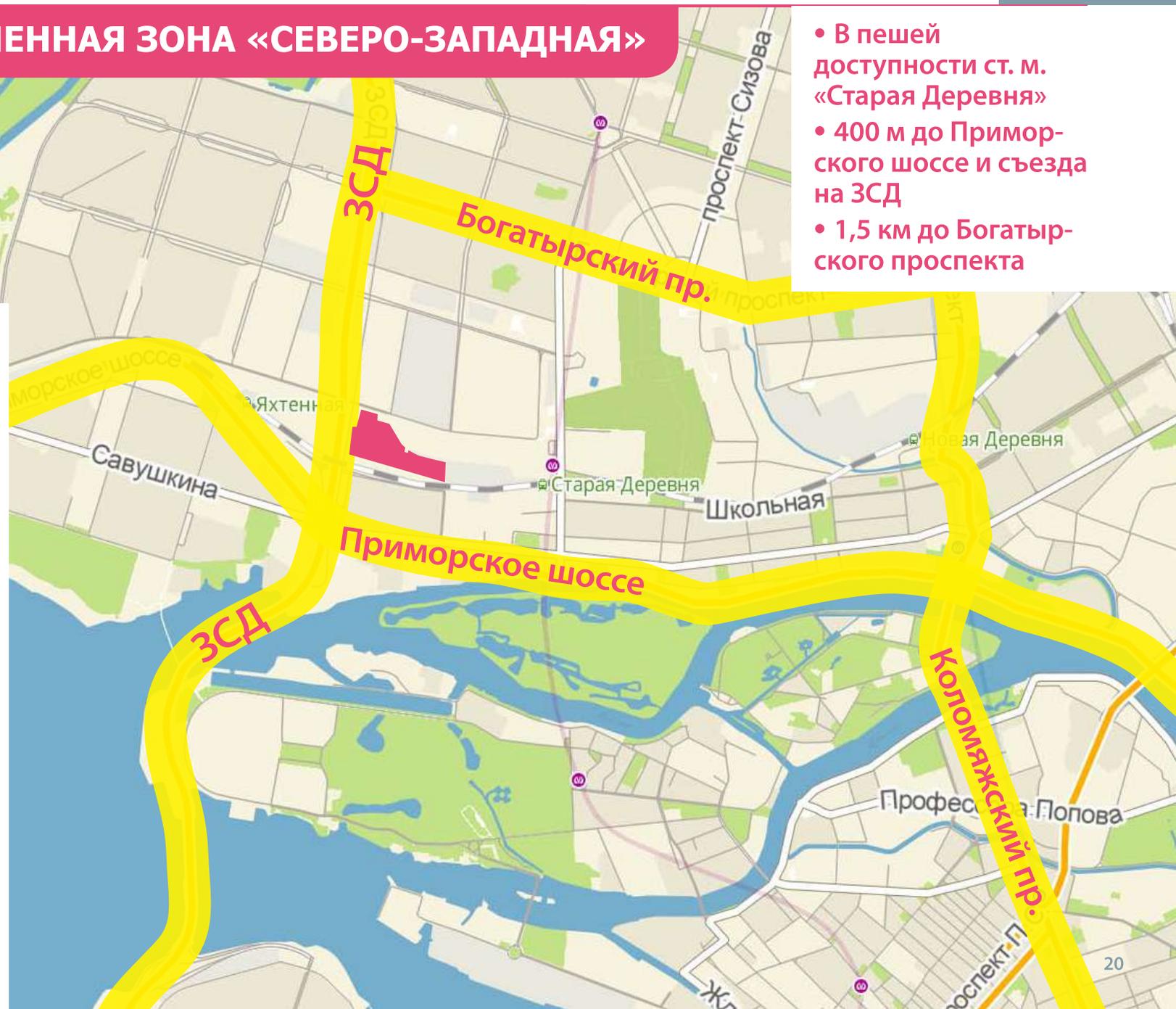




**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ»**

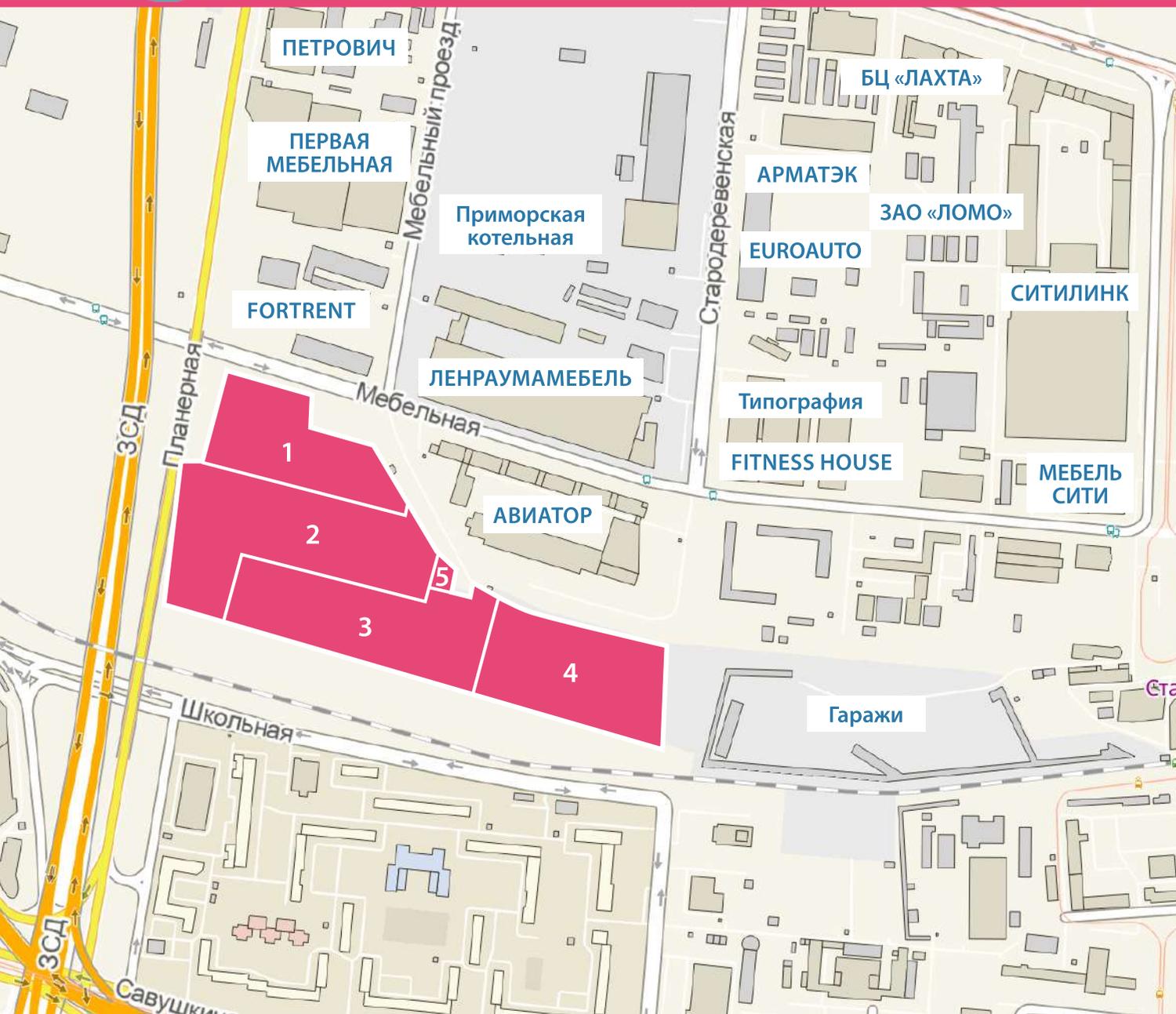
- В пешей доступности ст. м. «Старая Деревня»
- 400 м до Приморского шоссе и съезда на ЗСД
- 1,5 км до Богатырского проспекта

ТПД1\_2 – Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.





ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ»



- 1** Производственно-складской комплекс (Суч.=1,8 га, Строительства= 12 746 кв.м.)
- 2** Производственный комплекс (Суч.=2,8 га, Строительства= 12 226 кв.м.)
- 3-4** Промышленный объект (Суч.=2,4 га, Строительства=9950 кв.м. и Суч.=2,1 га, Строительства=6400 кв.м.)
- 5** Распределительная трансформаторная подстанция (Суч.=0,07 га, Строительства= 280 кв.м.)



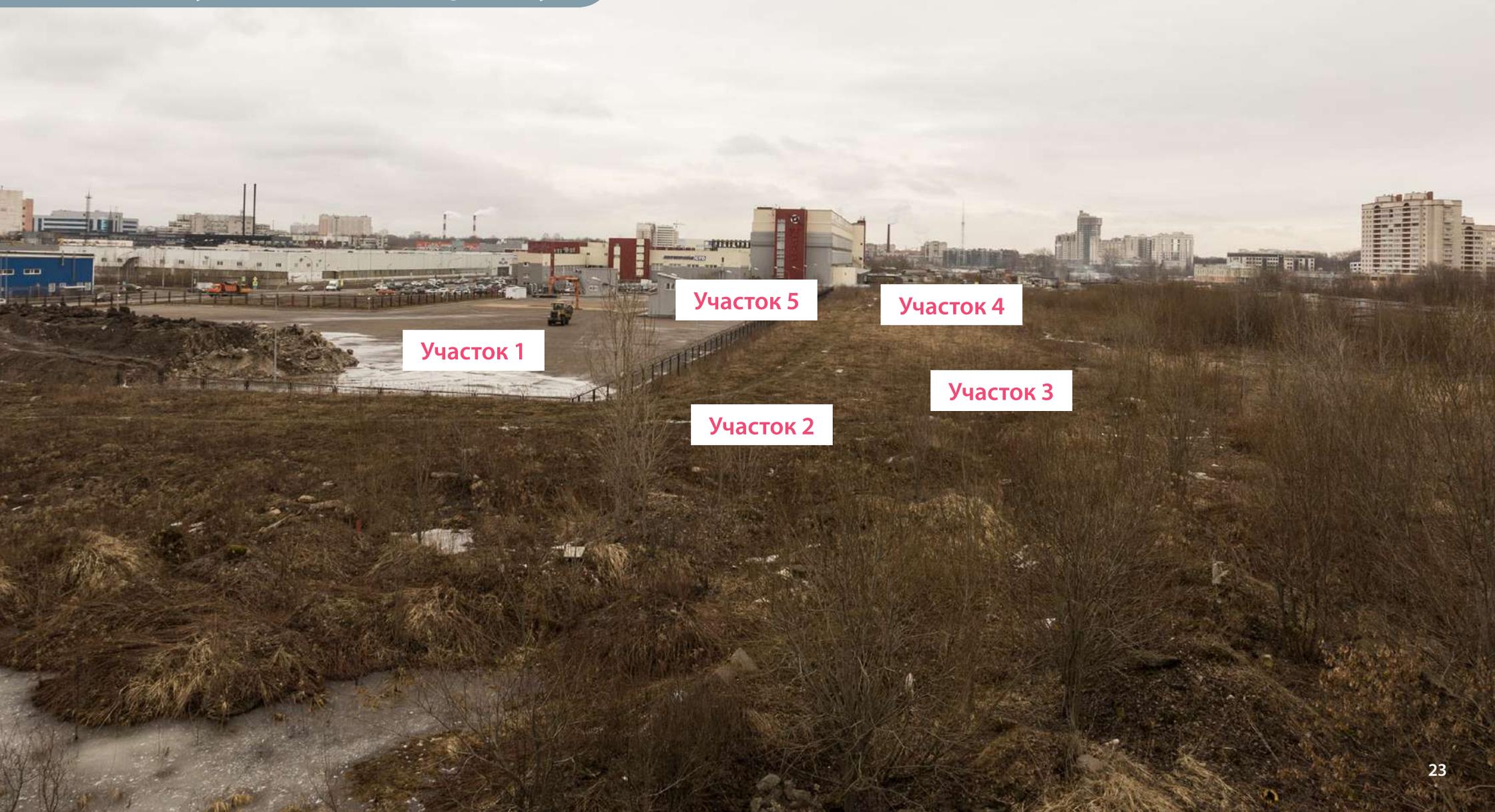
**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ»**





**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ»**

Вид на участки с Планерной ул.





АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

2017

**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ»**

Вид на участки с Планерной ул.





**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «РЖЕВКА»**

- Участки расположены вдоль Индустриального проспекта
- 2 км до шоссе Революции
- 2 км до съезда на КАД

ТПД1\_3 – Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей.





**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «РЖЕВКА»**



- 1** Производственно-складской комплекс (Суч.=1,2 га, Сстроительства макс.= 92 000 кв.м.)
- 2** Предприятия производства офисного оборудования и вычислительной техники (Суч.=0,6 га, Сстроительства макс.=34 800 кв.м.)
- 3-4** Производственно-складской комплекс (Суч.=0,4 га, Сстроительства макс.=24 600 кв.м. га и Суч.=0,8 га, Сстроительства макс.= 45 000 кв.м. га)
- 5** Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак (Суч.= 0,5 га, Сстроительства макс.=30 600 кв.м.)
- 6** Промышленные объекты (Суч.=1,7 га, стройка остановлена)
- 7** Предприятия производства офисного оборудования и вычислительной техники (Суч.=0,8 га, Сстроительства макс.=51 000 кв.м.)
- 8** Предприятия производства аппаратуры для радио, телевидения и связи (Суч.= 1,3 га, Сстроительства макс.=79 800 кв.м.)
- 9** Объекты производства пищевых продуктов, включая напитки и табак (Суч.= 1,2 га, Сстроительства макс.=74 400 кв.м.)



**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «РЖЕВКА»**



- 1 2
- 3
- 4
- 5 6
- 7 8
- 9



**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «РЖЕВКА»**

Вид на участки с Индустриального пр.



Вид на участки с Анисимовской дороги.





**ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА «РЖЕВКА»**

Вид на промзону «Ржевка»





**Доступ к порталу возможен по адресам:**

**PROPERTY-FUND.RU**  
**ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ**  
**КУПИТЬУГОРОДАПРОСТО.РФ**

**АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**

**[rochta@property-fund.ru](mailto:rochta@property-fund.ru)**

**Адрес**

**190000, Санкт-Петербург,  
пер. Гривцова, д. 5**

**Call-center**

**+7 (812) 777 2727**

**+7 (812) 426 1111**

**Комитет по промышленной  
политике и инновациям**

**Санкт-Петербурга**

**[info@cppi.gov.spb.ru](mailto:info@cppi.gov.spb.ru)**

**Адрес**

**190000, Санкт-Петербург,  
Вознесенский пр., 16**

**Телефон**

**+7 (812) 576-00-19**