



**Приобретение земельных участков  
гражданами для индивидуального жилищного  
строительства (ИЖС) и ведения дачного хозяйства  
в собственность или в аренду**



- Заявитель находит свободный земельный участок для ИЖС.
- Заинтересованное лицо подает в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (КИО) Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка/о предоставлении земельного участка в собственность/аренду для ИЖС.
- КИО получает заключения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (КГА, КС, КИ, КЭИО, КГИОП, КСП) для принятия решения.
- В течение тридцати дней со дня поступления Заявления КИО принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка/о предоставлении земельного участка либо отказе.



В случае принятия положительного решения по Заявлению заинтересованного лица о предварительном согласовании предоставления земельного участка/о предоставлении земельного участка в собственность/аренду КИО публикует извещение о предоставлении земельного участка на сайте gov.spb.ru и направляет его в адрес АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (Фонд Имущества).

Фонд Имущества размещает извещение на сайте ФОНДИМУЩЕСТВА.РФ

В случае поступления в КИО в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных физических лиц о намерении приобрести земельный участок, **КИО в недельный срок принимает решение о проведении аукциона.**



### Основания для возврата/отказа:

- Пункт 3 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ (отсутствие информации о заявителе или земельном участке, адресе, реквизитах принятых решений, целях использования).
- Пункт 6 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ (схема, приложенная к заявлению на предоставление земельного участка, совпадает со схемой, ранее поданной в КИО).
- Пункт 8 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ (нарушения в разработке схемы земельного участка).
- Статья 39.16 Земельного кодекса РФ (наличие ограничений на предоставление земельного участка).
- Пункт 3 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ (отсутствие информации о заявителе или земельном участке, адресе, реквизитах принятых решений, целях использования земельного участка, предоставленного без проведения торгов).
- Статья 2 Закона Санкт-Петербурга от 15.04.2015 № 219-37 (наличие запрета на использование земельного участка, участок предназначен для многодетных семей, нестационарных торговых объектов, земельный участок включен в программу реконструкции, или отсутствует проект межевания территории).
- Статья 1 Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 879-174 (ошибки в схемах расположения координат границ земельного участка).



Отсутствие заявок  
заинтересованных  
граждан

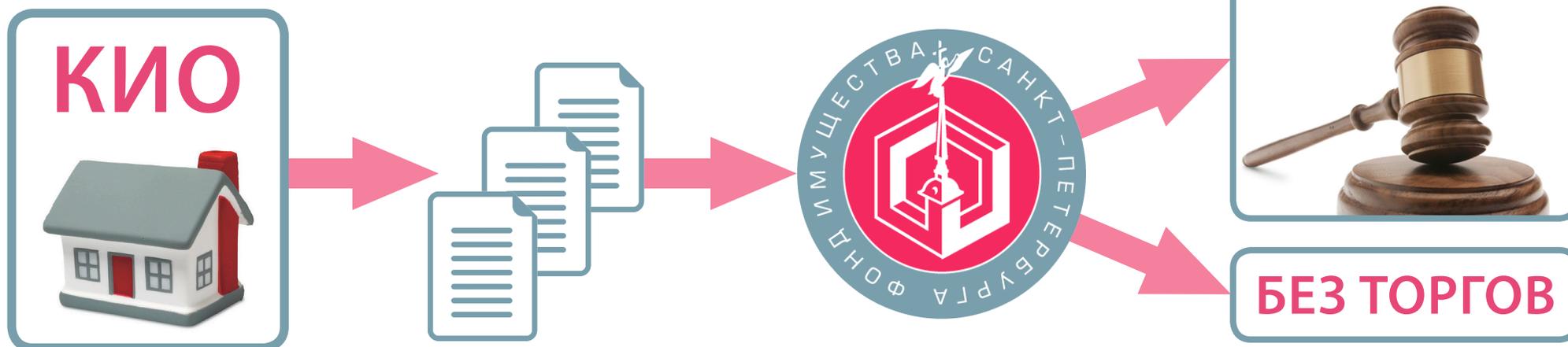


**В случае, если в течение тридцати дней не поступили заявления иных граждан:**

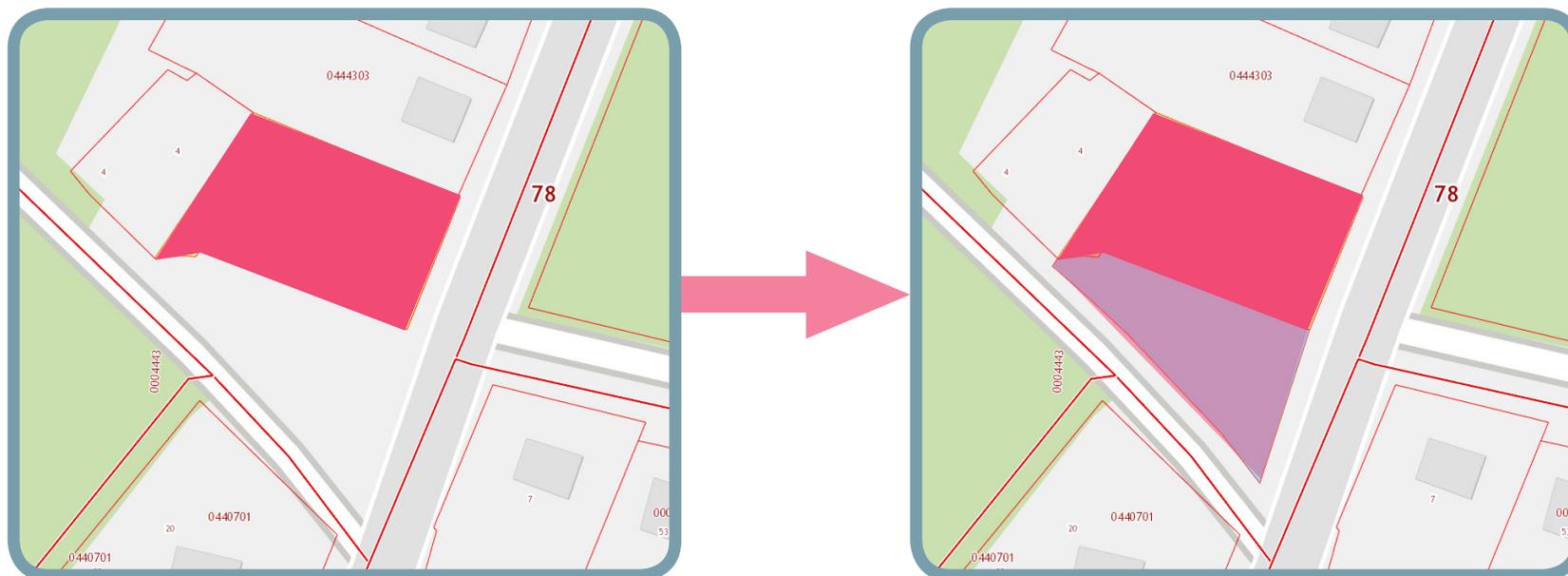
- КИО принимает решение о предоставлении земельного участка, осуществляет подготовку проекта договора аренды/купли-продажи земельного участка и направляет его заявителю (при условии, что не требуется образование или уточнение границ земельного участка).
- КИО принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 ЗК РФ и направляет указанное решение заявителю (при условии, что земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.



## Подготовка и проведение торгов



- КИО осуществляет работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет.
- КИО издает распоряжение о проведении аукциона, устанавливающее вид права (аренда/собственность), порядок определения начальной цены и сроки проведения аукциона, обеспечивает подготовку комплекта документов, направляет документы в Фонд Имущества для организации и проведения аукциона.
- Фонд Имущества проводит аукцион в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ и направляет в КИО протокол о результатах аукциона и комплект документов для заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка с победителем аукциона.



## ВАЖНО!

- Формирование земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство/ведение дачного хозяйства возможно в отношении земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном порядке проектом межевания территории/схемой расположения.



**АО «Фонд имущества  
Санкт-Петербурга»**

ИНН 7838332649

КПП 783801001

ОГРН 1057812368239

Расчетный счет

№ 40702810435000022666

ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

г. Санкт-Петербург

БИК 044030790

к/с 30101810900000000790

[pochta@property-fund.ru](mailto:pochta@property-fund.ru)  
[фондимущества.рф](http://фондимущества.рф)

**Адрес**

190000, Санкт-Петербург,  
переулок Гривцова, дом 5

**Call-center**

+7 (812) 777 2727

+7 (812) 426 1111

@spbfund

