

**Результаты торгов, объявленных на 20.05.2026 года**

Собственник имущества: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Продавец: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

| № п/п | Отчуждаемое право               | Тип торгов, место проведения                        | Объект   | Начальная цена, руб. | Цена продажи, руб. | Победитель   | Количество уч-ов | Коэф-нт превышения |
|-------|---------------------------------|---|--|----------------------|--------------------|--|------------------|--------------------|
| 1     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, ул. Орбели, д. 27, корп. 1, литера А, помещение 2-Н, этаж: 1, общей площадью 151,8 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0535303:3296                 | 1 288 681,72         | 1 288 681,72       | Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АРЕОПАГ" | 1                | 1,00               |
| 2     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 18, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 19,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001023:2325                             | 57 418,72            | 376 093,06         | Общество с ограниченной ответственностью "АВАНТ"                         | 11               | 6,55               |
| 3     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 19, литера А, помещение 5-Н, этаж: 1, общей площадью 12,1 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002043:2966                     | 107 462,44           | 381 491,56         | Общество с ограниченной ответственностью "НАСЛЕДИЕ"                      | 3                | 3,55               |
| 4     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, пр-кт Богатырский, д. 11, литера А, пом. 4-Н, этаж: 1, общей площадью 115,9 кв.м, кадастровый номер: 78:34:0410501:3603                        | 1 384 326,24         | 2 630 219,82       | Индивидуальный предприниматель Салаев Исмаил Фадаилович                  | 8                | 1,90               |
| 5     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, Морская набережная, дом 15, литера А, помещение 20-Н, этаж: технический этаж 1, общей площадью 141 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002204:6235 | 2 604 250,00         | 0,00               | Не поданы заявки   | 0                | 0,00               |
| 6     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, ул. Радищева, д. 37, литера Б, пом. 3-Н, этаж: 1, цокольный, общей площадью 122,7 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001210:4133                  | 771 660,64           | 1 466 155,18       | Общество с ограниченной ответственностью "ВКУСНОДОГ"                     | 3                | 1,90               |
| 7     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 28, литера А, помещение 10Н, этаж: подвал, общей площадью 55,9 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001088:2272                 | 465 796,76           | 675 405,32         | Индивидуальный предприниматель Гусейнов Анар Рамилович                   | 2                | 1,45               |
| 8     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, Ивановская улица, дом 8/77, литера А, помещение 18-Н, этаж: 1, общей площадью 23,7 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0714001:3721                 | 196 841,88           | 314 946,96         | Общество с ограниченной ответственностью "ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КОТЛИН"   | 3                | 1,60               |
| 9     | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, д. 9, корп. 1, литера Щ, пом. 8-Н, этаж: 1, общей площадью 72,1 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0006303:7940                       | 875 392,40           | 1 181 779,74       | Общество с ограниченной ответственностью "ПИТЕР" "                       | 6                | 1,35               |

|    |                                 |   |  |                      |                      |   |    |      |
|----|---------------------------------|---|--|----------------------|----------------------|---|----|------|
| 10 | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 4, литера А, пом. 5-Н, этаж: 1, общей площадью 85,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001133:3493           | 844 165,68           | 844 165,68           | Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИЯ"      | 1  | 1,00 |
| 11 | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, ул. Исполкомская, д. 7-9, литера А, пом. 7-Н, этаж: цокольный, общей площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001500:2497 | 484 549,84           | 508 777,33           | Общество с ограниченной ответственностью "ЭВРИКА"       | 3  | 1,05 |
| 12 | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, Загородный пр., д. 9, литера А, пом. 19-Н, этаж: 1, общей площадью 27,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001054:2220            | 269 483,80           | 282 957,99           | Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОД-1"      | 2  | 1,05 |
| 13 | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, Нарвский проспект, дом 14, литера А, помещение 2-Н, этаж: 1, общей площадью 43,9 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0008005:2670   | 530 459,96           | 1 193 534,96         | Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОМФОРТ"     | 6  | 2,25 |
| 14 | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 26, литера А, пом. 11-Н, этаж: цокольный, общей площадью 25 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001266:2575        | 177 515,60           | 363 906,98           | Индивидуальный предприниматель Лебедева Мария Сергеевна | 6  | 2,05 |
| 15 | Объекты нежилого фонда в аренду | электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru | Помещение: Санкт-Петербург, Боровая ул., д. 26-28, литера А, пом. 7-Н, этаж: 1, общей площадью 142,5 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001697:2417           | 1 594 622,60         | 6 458 219,91         | Общество с ограниченной ответственностью "СЭНДВИЧ КЛАБ" | 13 | 4,05 |
|    |                                 |   | <b>ИТОГО:</b>  | <b>11 652 628,28</b> | <b>17 966 336,21</b> |   |    |      |