

**Результаты торгов, объявленных на 18.02.2026 года**

Собственник имущества: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Продавец: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

№ п/п	Отчуждаемое право	Тип торгов, место проведения	Объект	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель	Количество уч-ов	Коэф-нт превышения
1	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Здание: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 42, литера Б, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 232,7 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002052:1017	2 075 218,96	2 075 218,96	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТЕКЛО»	1	1,00
2	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Здание: Санкт-Петербург, Большая Пушкарская улица, дом 40, литера Б, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 333,3 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003088:1020.	2 787 193,20	8 082 860,28	Общество с ограниченной ответственностью "ГАНГА СТОР"	7	2,90
3	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 6, корпус 3, литера А, помещение 3-Н, этаж: 1, общей площадью 13,9 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0553301:5258	150 747,32	331 644,20	Общество с ограниченной ответственностью "ИЮЛЬ"	4	2,20
4	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, ул. Дрезденская, д. 4, литера Б, пом. 5-Н, этаж: подвал, общей площадью 62,4 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005356:3401	219 735,48	219 735,48	Индивидуальный предприниматель Дмитриева Оксана Витальевна	1	1,00
5	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 31, литера А, пом. 12-Н, этаж: 1, общей площадью 25,7 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003090:3389	229 026,64	767 239,15	Общество с ограниченной ответственностью "БАЗИС"	17	3,35
6	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 3, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 113,1 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001094:1243	2 504 000,00	9 765 600,00	Индивидуальный предприниматель Гагиева Фатима Магомедовна	10	3,90
7	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 19, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, этаж: подвал, общей площадью 92,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001427:2372	960 467,48	1 296 631,07	Общество с ограниченной ответственностью "СЕВЕР"	4	1,35
8	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 30, литера А, помещение 12-Н, этаж: цокольный, общей площадью 50,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001275:2383	446 786,04	737 196,94	Общество с ограниченной ответственностью "ОРИОН"	7	1,65

9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, д. 24, литера А, пом. 4-Н, этаж: цокольный, общей площадью 20,1 кв.м, кадастровый номер: 78:10:0005169:3380	132 536,00	417 488,40	Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКЦИЯ"	13	3,15
10	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, улица Асафьева, дом 9, корпус 1, литера А, помещение 1-С, этаж: 1, общей площадью 102,2 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0551101:5436	997 353,48	1 944 839,21	Индивидуальный предприниматель Атакишиев Кур Шура оглы	12	1,95
11	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Троицкая пл. П.С., д. 1, литера А, пом. 11-Н, этаж: подвал, общей площадью 72,5 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003003	401 720,04	723 096,04	Индивидуальный предприниматель Бивол Александр Александрович	5	1,80
12	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Здание: Санкт-Петербург, Красное Село, улица Лермонтова, дом 30, литера А, этажность: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 798,7 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0009031:1	199 000,00	0,00	Заявки не поданы	0	0,00
12	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 15-17, литера А, пом. 46-Н, этаж: подвал, общей площадью 232,1 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001137:2835	1 028 462,04	1 079 885,14	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕРБОКС"	2	1,05
12	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 42, литера А, частей 4-Н, 6-Н, нежилого помещения 4-Н,6-Н,7-Н, этаж: 1, 2, общей площадью 552,2 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002052:1211	5 831 143,40	0,00	Заявки не поданы	0	0,00
12	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Здание: Санкт-Петербург, Балтийская улица, дом 33, литера А, этажность: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 306,4 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008058:8	2 717 500,00	5 706 750,00	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"	4	2,10
			<b>ИТОГО:</b>	<b>20 680 890,08</b>	<b>33 148 184,87</b>			