

**Результаты торгов, объявленных на 21.01.2026 года**

Собственник имущества: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Продавец: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

№ п/п	Отчуждаемое право	Тип торгов, место проведения	Объект	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель	Количество уч-ов	Коэф-нт превышения
1	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Здание: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Ланское, улица Савушкина, дом 10, литера А, этажность: 2, в том числе подземных 0, общей площадью 223,2 кв.м, кадастровый номер: 78:34:0414202:3021	3 220 643,60	3 381 675,78	Общество с ограниченной ответственностью "МЕТР"	5	1,05
2	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 60, корпус 1, литера Д, помещение 11-Н (ч.п. 10, 11, 12, 13, 14, 15, МОП), этаж: 2, общей площадью 69,6 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 79,1 кв.м), кадастровый номер: 78:36:0005520:2442	428 667,96	428 667,96	Общество с ограниченной ответственностью "СФЕРА-М"	1	1,00
3	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, Ленская улица, дом 3, корпус 1, литера А, помещение 14Н, этаж: 1, общей площадью 78,4 кв.м, кадастровый номер: 78:11:0006107:9051	359 640,52	827 173,30	Общество с ограниченной ответственностью Центр эпиляции "НИ ПУХА, НИ ПЕРА"	8	2,30
4	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Будапештская улица, дом 99, литера А, помещение 4-С, 8-С, этаж: 1, 2, общей площадью 179,8 кв.м, кадастровый номер: 78:13:0007446:2646	1 409 976,72	1 550 974,40	Общество с ограниченной ответственностью "СОЛНЫШКО"	2	1,10
5	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 62, литера В, пом. 11-Н, этаж: 1, общей площадью 158,3 кв.м, кадастровый номер: 78:36:0005326:1408	2 662 237,40	2 795 349,27	Общество с ограниченной ответственностью "Мы"	2	1,05
6	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 24/27, литера А, помещение 7-Н, этаж: подвал, общей площадью 114,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001217:2662	780 594,68	1 209 921,71	Индивидуальный предприниматель Басалыгина Евгения Юрьевна	3	1,55

7	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 90, корп. 8, литера Е, пом. 23-Н, этаж: цокольный, общей площадью 39,7 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001622:3830	396 977,80	416 826,69	Общество с ограниченной ответственностью "АКТИВ НЕДВИЖИМОСТЬ"	2	1,45
8	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Фурштатская ул., дом 47/11, литера А, пом. 12-Н, этаж: цокольный, общей площадью 53,9 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001275:2751	784 240,32	0,00	Заявки не поданы	0	0,00
9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 32/1, литера А, пом. 30-Н, этаж: цокольный, общей площадью 20,4 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001057:3459	328 526,07	0,00	Отказе в допуске	0	0,00
10	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Сбербанк-АСТ», utp.sberbank-ast.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 24, корп. 5, литера А, пом. 1-Н (ч.п. 1-5, 8), этаж: подвал, общей площадью 110,1 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 113 кв.м), кадастровый номер: 78:34:0004004:1482	395 579,64	415 358,62	Индивидуальный предприниматель Смирнов Илья Сергеевич	3	1,05
			ИТОГО:	<b>10 767 084,71</b>	<b>11 025 947,73</b>			