

# **Результаты торгов, объявленных на 14.05.2025 года**

Собственник имущества: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Продавец: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

№ п/п	Отчуждаемое право	Тип торгов, место проведения	Объект	Начальная цена, руб.	Цена продажи, руб.	Победитель	Количество уч-ов	Козф-нт превышения
1	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Гончарная ул., д. 11а, литера А, пом. 2-Н, этаж: цокольный, общей площадью 90,8 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0151503:2656	626 807,80	626 807,80	Общество с ограниченной ответственностью "МИЛЛИОН"	1	1,00
2	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 53, корп. 1, литера А, помещение 33-Н, этаж: 1, общей площадью 64,1 кв.м, кадастровый номер: 78:40:0008341:16743	354 804,32	2 590 072,04	Общество с ограниченной ответственностью "ВИТА-Л"	21	7,30
3	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 3, литера А, пом. 1-Н, этаж: 1, общей площадью 118,1 кв.м, кадастровый номер: 78:07:0003140:3246	2 600 000,00	7 800 000,00	Общество с ограниченной ответственностью "РУБИНШТЕЙН"	17	3,00
4	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, ул. Маяковского, д. 37, литера Ю, пом. 3-Н, этаж: цокольный, общей площадью 102 кв.м, кадастровый номер: 78:31:0001278:2550	1 800 000,00	6 120 000,00	Индивидуальный предприниматель Гусаренко Алексей Сергеевич	20	3,40
5	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская ул., д. 25, литера А, пом. 23-Н, этаж: подвал, общей площадью 93,8 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001677:3019	954 639,88	954 639,88	Общество с ограниченной ответственностью "БАСТИОН НЕДВИЖИМОСТЬ"	1	1,00
6	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 9, литера А, пом. 1-Н, 6-Н, этаж: подвал, общей площадью 184,7 кв.м, кадастровый номер: 78:14:0007642:2040	972 730,36	0,00	Заявки не поданы	0	0,00
7	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, 2-я линия В.О., д. 13/6, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 10 кв.м, кадастровый номер: 78:06:0002018:1206	57 500,72	258 753,52	Вениаминов Андрей Викторович	7	4,50
8	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Галерная улица, дом 15, литера А, пом. 11-Н, этаж: 1, общей площадью 18,2 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001009:1213	117 684,96	488 392,71	Общество с ограниченной ответственностью "ДАШКОВ ОТЕЛЬ"	5	4,15
9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, дом 43-45, литера Б, пом. 4-Н, этаж: 2, 3, общей площадью 283,8 кв.м, кадастровый	1 838 581,20	10 939 558,14	Индивидуальный предприниматель Данилов Всеволод Иванович	10	5,95

			номер: 78:32:0008005:2833					
9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Широкая ул., д. 3, литера А, пом. 5-Н, этаж: подвал, общей площадью 307 кв.м, кадастровый номер: 78:42:0018108:1158	716 888,80	0,00	Заявки не поданы	0	0,00
9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, п. Шушары, тер. Пулковское, д. 30, литера А, пом. 2-Н, этаж: 1, общей площадью 43,4 кв.м, кадастровый номер: 78:42:1850206:392	77 463,80	406 684,95	Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МАКЛЕРА"	13	5,25
9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Канонерский остров, д. 8, литера А, помещение 3-Н (ч.п. 4, 5, 6), этаж: 1, общей площадью 74,8 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 92,0 кв.м), кадастровый номер: 78:15:0008123:2400	427 464,04	427 464,04	Общество с ограниченной ответственностью "АБРИКОС"	1	1,00
9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 7, литера А, помещение 3-Н, этаж: цокольный, общей площадью 38,4 кв.м, кадастровый номер: 78:32:0001634:1466	319 692,28	1 326 722,71	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРАДАЙС"	8	4,15
9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 56, литера А, пом. 1-Н, этаж: цокольный, общей площадью 154,8 кв.м, кадастровый номер: 78:11:0006081:5049	928 805,43	0,00	Отказ в допуске	0	0,00
9	Объекты нежилого фонда в аренду	электронные, АО «Российский аукционный дом», www.lot-online.ru	Помещение: Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 17, литера А, пом. 6-Н, этаж: подвал, общей площадью 75,6 кв.м, кадастровый номер: 78:12:0713901:3369	829 536,75	829 536,75	Общество с ограниченной ответственностью "АПРЕЛЬ"	1	1,00
			<b>ИТОГО:</b>	<b>12 622 600,34</b>	<b>32 768 632,54</b>			